



经审查，四川德博尔制药有限公司—四川德博尔原料药生产升级技术改造项目（辅助用房、公共系统间、丁类车间、甲类车间、科技大楼、门卫）总平面及单体设计符合规划要求，同意按照此方案进行下一阶段设计报批。方案审查之日起一年内未办理《建设工程规划许可证》，该方案自动失效。建设单位应注意：

1. 若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。
2. 项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、绿化、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。
3. 根据《四川省城乡规划条例》第四十九条的规定，项目在取得建筑工程施工许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划验收，经验合格后方可开工。
4. 确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划管理规定要求执行，利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的，须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。
5. 建设项目中若有高压输电线路、高压杆、工业电杆、超高压线路、农用电力设备、有无线电磁辐射工业设施等大型工程设施的，须按照《民用机场净空保护区内建设项目净空审核管理办法》（民航发〔2023〕1号）相关要求，到民航主管部门进行净空审核。
6. 项目设计方案所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自发布之日起一年内有效，若现行《广安市规划管理技术规定》或国家相关规范有重大调整，则该方案须重新报定、规范调整后重新申报。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容，若需变更须以书面形式向我局提出变更申请再进行相应审批程序。



建构筑物一览表

序号	项目名称	火灾类别	耐火等级	层数	建筑规划高度(m)	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容面积(m²)	备注
一期工程(已建)									
1	污水处理车间	丁类	二级	1	5.80	3191.04	1130.40	2091.24	
2	辅助用房	丁类	二级	1	8.20	234.00	234.00	234.00	
3	公共系统间	丁类	二级	1	3.80	302.00	302.00	302.00	
4	丁类车间	丁类	二级	3	23.99	696.00	2088.00	2088.00	
5	甲类车间	甲类	二级	3	23.99	3329.90	10105.53	16384.54	
二期工程(本期建设)									
6	科技大楼	民用	地下/二级	地下1层/6	23.95	728.65	6240.33	4257.34	含地下室建筑面积1982.99m²
7	门卫	民用	二级	1	4.20	16.00	16.00	16.00	
8	消防水池	戊类	二级	/	/	240.64	/	/	
9	埋地罐区	甲类	二级	地下1层	8.50	232.00	/	/	
10	事故池	丙类	二级	/	/	157.00	/	/	
11	雨水池	戊类	二级	/	/	206.00	/	/	
12	堆场	/	/	/	/	392.00	/	/	
13	非机动车位停车区	/	/	/	/	192.00	/	/	
合计						9917.23	20116.26	25373.12	

备注：1. 本项目总建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50053-2013)执行。
2. 本设计单位对总平面实质内容及各项经济技术指标分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关资料保持一致。

综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足	备注
一	规划建设净用地面积	m²	24766.00			约97.15亩
二	规划总建筑面积	m²	20116.26			
其中	已建总建筑面积	m²	1130.40			计容面积：2091.24m²
	拟建总建筑面积	m²	18985.86			计容面积：23281.88m²
三	计容面积	m²	25373.12			
四	容积率	/	1.02	≥0.8	是	
五	建、构筑物占地面积	m²	9917.23			
六	建筑系数	%	40.04	≥40%	是	
七	绿地面积	m²	2791.00			
八	绿地率	%	11.27	≤20%	是	
九	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	728.65			
十	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	2919.25			研发室、检测中心、消防水池未计入
十一	行政办公及生活服务设施占地面积/与总用地面积的比例	%	2.94	(7%)	是	
十二	行政办公及生活服务设施建筑面积/与总建筑面积的比例	%	14.51	(15%)	是	
十三	小汽车停车位	个	38			其中地下车库35辆，地上货车3辆
十四	非机动车停车位	个	125			

二期经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足	备注
一	规划建设净用地面积	m²	18792.00			约26.06亩
二	规划总建筑面积	m²	18985.86			
其中	辅助用房	m²	234.00			计容面积：468.00m²
	公共系统间	m²	302.00			计容面积：302.00m²
	丁类车间	m²	2088.00			计容面积：2088.00m²
	甲类车间	m²	10105.53			计容面积：16384.54m²
	科技大楼	m²	6240.33			计容面积：4257.34，其中地下室建筑面积：1982.99m²，办公及生活服务设施建筑面积2919.25m²。
埋地罐区	m²	/			占地面积：232.00m²	
事故池	m²	/			占地面积：157.00m²	
雨水池	m²	/			占地面积：206.00m²	
堆场	m²	/			占地面积：392.00m²	
非机动车位停车区	m²	/			占地面积：192.00m²	
三	计容面积	m²	23281.88			
四	容积率	/	1.24			
五	建、构筑物占地面积	m²	6726.19			
六	建筑系数	%	35.72			
七	小汽车停车位	个	38			其中地下车库35辆，地上货车3辆
八	非机动车停车位	个	125			

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名：李泽霖
注册号：5101976-009
有效期：至2025年08月

四川省建设工程设计图章专用章
成都博一医药设计有限公司
注册执业：化工石化医药行业(化工石化医药)专业注册：化工石化医药专业注册(药物制剂)专业注册
注册证号：A15101976-009
有效期至：2025年08月22日

成都博一医药设计有限公司
CHENGDU BOYI PHARMACEUTICAL DESIGN CO.,LTD

设计	DESIGN	审核	REVIEW	编制	PREPARED
校核	CHECK	审核	REVIEW	编制	PREPARED
审核	APPROVE	审核	REVIEW	编制	PREPARED
审核	APPROVE	审核	REVIEW	编制	PREPARED

总平面图布置图
比例 1:1000
SCALE 1:1000
专业 规划
SPECIAL PLANNING
区域 工业
DIV. INDUSTRIAL
第 1 张
OF 1
版次 1
VERSION 1

设计项目：总平
设计阶段：方案
日期：2023年08月
图号：(2023)019-0-J-0001
SHEET

四川博一医药设计有限公司
四川博一医药设计有限公司
地址：四川省成都市高新区天府大道中段1111号
电话：028-85588186
网址：www.cdpidi.com